

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Burciu Maria, asupra terenurilor, în suprafață de 8,24 mp și 9,21 mp, reprezentând cote indivize aferente locuințelor, situate în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, ap.2 și ap.36, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 16945 din 19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 16947 din 19.04.2018;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Burciu Maria, asupra terenurilor, în suprafață de de 8,24 mp și 9,21 mp, reprezentând cote indivize aferente locuințelor situate în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.2 și ap.36, județul Gorj. Terenul, identificat cu cu numar cadastral 3531, Carte Funciară 40348, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la Cap.4, poz.93.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Burciu Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 2814 DIN 18-04 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Burciu Maria, asupra terenurilor, în suprafață de 8,24 mp și 9,21 mp, reprezentând cote indivize aferente locuințelor, situate în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, ap.2 și ap.36, județul Gorj**

Prin cererea nr.687 din 29.01.2018, doamna Burciu Maria, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 8,24 mp și 9,21 mp, reprezentând cote indivize aferente locuințelor situate în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.2, respectiv 36, județul Gorj.

Locuințele au fost achiziționate în anul 2004, respectiv 2007 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 3531, Carte Funciară 40348, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,  
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,  
Șef Serviciul Patrimoniu,  
Cons. jur. Grindeanu Costinel**



**JUDEȚUL GORJ**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

NR. 16947 ..... DIN 19.04. ..... 2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Burciu Maria, asupra terenurilor, în suprafață de 8,24 mp și 9,21 mp, reprezentând cote indivize aferente locuințelor, situate în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, ap.2 și ap.36, județul Gorj**

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. ȘI S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de suprafață.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.687/29.01.2018, doamna Burciu Maria, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 8,24 mp și 9,21 mp, reprezentând cote indivize aferente locuințelor situate în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.6, bl.6, sc.1, ap.2, respectiv 36, județul Gorj.

Locuințele au fost achiziționate în anul 2004, respectiv 2007 de la S.C. Citex S.A., iar la acea dată terenul nu figura în proprietatea societății, motiv pentru care nu s-a transmis și folosința acestuia, pe perioada existenței clădirii. Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 3531, Carte Funciară 40348, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,

Marcel – Laurențiu Romanescu

